

le belair
Présilly



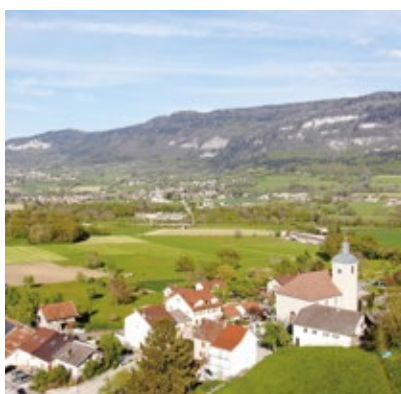
L'authenticité et le calme d'un village de caractère aux portes de Genève

Nichée au pied du mont Salève, la commune de Présilly offre une belle qualité de vie au sein du bassin lémanique tout en dévoilant **un panorama exceptionnel** d'où se profilent le lac Léman et la chaîne des Monts du Jura.

Présilly a su préserver son esprit et son architecture de village au sein d'un cadre agricole, tout en arborant un dynamisme insufflé par une population jeune et croissante, encouragée par l'impulsion culturelle et économique locale.

Entourée de lacs, de stations de ski et ancrée au sein d'une nature préservée, la commune offre un charme et un confort de vie à profiter en toute saison et s'inscrit dans un environnement propice à la pratique de nombreuses activités sportives et à de belles balades en famille.

Le charme de ce village de caractère allie le bien-être d'un choix de vie au cœur d'un environnement calme et verdoyant à proximité des premières commodités.



le belar, l'harmonie
de l'élégance et
de la modernité





Confort

- Volets roulants électriques dans les chambres et brise-soleil orientables dans les pièces de vie
- Portes de garage motorisées
- Cloisons Placostil avec isolant en laine minérale
- Production de chauffage et eau chaude par chaudière gaz collective

Sécurité

- Gestion d'accès de la résidence par système Vigik avec liaison vidéophone
- Porte palière avec serrure encastrée 3 points
- Accès aux garages fermé et sécurisé avec système de télécommande

Esthétique

- Carrelage dans l'entrée, le séjour et la cuisine en grès cérame émaillé 60x60
- Revêtement stratifié flottant dans les chambres
- Équipements sanitaires de qualité : WC suspendus, meubles vasque avec miroir et bandeau lumineux, bacs à douche extra plats





le belair

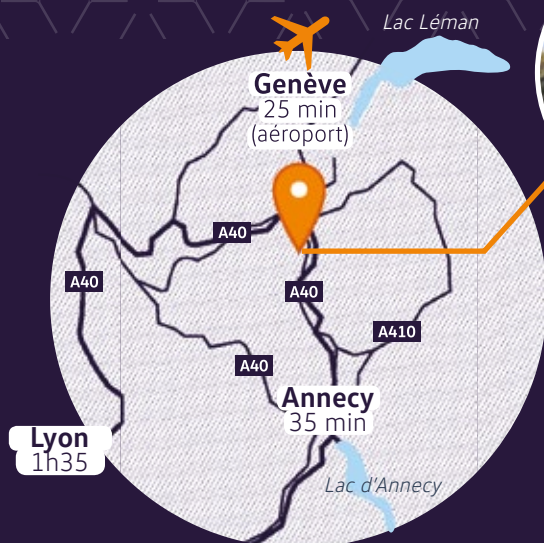
s'implante dans un environnement privilégié, en plein centre du village de Présilly. L'élégante copropriété intimiste de 10 logements a mis l'accent sur le confort et le bien-être en proposant des pièces aux surfaces généreuses et des prestations de qualité.

De belles ouvertures sont prolongées par de grandes terrasses qui embrassent le magnifique panorama sur le lac Léman, tout en préservant l'intimité de chaque espace de vie. Inspirée du bâti traditionnel local, **l'architecture soignée allie sobriété et modernité** et s'harmonise parfaitement au cœur du cadre authentique.

La résidence offre sur sa partie sud des espaces extérieurs ouverts sur une nature préservée tandis que, au nord, les lignes épurées affirment le caractère de la façade au sein du village.

BELAIR est le témoin d'une architecture réfléchie, érigée avec des matériaux de qualité, et réussit le pari d'être le trait d'union entre la ville et la nature.





**Centre commercial,
sportif et aquatique**
à proximité



**Boulangerie
& commerces**
dans un rayon
de 2 km



Écoles
à 3 min



**Transports
scolaires**
à 100m

Une co-promotion signée :

S'PRIM
Savoie Promotion Immobilière



laissez vos projets s'exprimer

S'PRIM naît d'une histoire personnelle et humaine, celle de deux entrepreneurs savoyards ambitieux et passionnés par l'acte de construire.

Nous avons créé cette société afin d'exercer le métier qui nous passionne, dans le respect des valeurs qui nous animent. Notre expérience, notre savoir-faire et notre bonne connaissance du territoire s'unissent pour créer des résidences à

taille humaine de qualité en adéquation avec vos besoins et de vos attentes.

La satisfaction client est au centre de nos préoccupations. Dans cette perspective, nous faisons le choix de travailler avec l'entreprise Barrel et Pelletier, un contractant général local reconnu de la construction qui contribue à garantir le respect des délais de livraison et une grande qualité de finition.

contact

04 79 61 60 11

ou contact@s-prim.fr